

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 895/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 21 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Quyết định thi hành án số: 1868/QĐ-CCTHADS 25 tháng 4 năm 2023 của

Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Quyết định thi hành án số: 1911/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Quyết định thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định Số: Vc 100/23/BDS-LAHA ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số 766/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về kết quả thẩm định giá.

Do các đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên đối với tài sản của ông (bà): Nguyễn Quốc Qui, sinh năm 1986. Địa chỉ: Ấp An Thạnh, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

1- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 628 tờ bản đồ số 9, địa chỉ Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 588667, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03081 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Qui ngày 11/09/2020.

Thửa đất số 628 tờ bản đồ số 9, diện tích 213 m². Loại đất chuyên trồng lúa nước. Vị trí:

- Đông: Giáp thửa 357, dài 13m.
- Tây: Giáp thửa 1001, dài 14m.
- Nam: Giáp thửa 375, dài 3m.
- Bắc: Giáp đường bê tông (5m) dài 6m.

Diện tích thực tế là 60m².

2- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 389 tờ bản đồ số 9, địa chỉ Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 588670, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03083 do Sở Tài nguyên



và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Qui ngày 11/09/2020.

Thửa đất số 389 tờ bản đồ số 9, diện tích 244 m². Loại đất chuyên trồng lúa nước. Vị trí:

- Đông: Giáp thửa 387, dài 21m.
- Tây: Giáp thửa 1001, dài 21m.
- Nam: Giáp thửa 390, dài 8,4m.
- Bắc: Giáp thửa 357, 992, dài 13m + 5m.

Diện tích thực tế là 244m².

3- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 386 tờ bản đồ số 9, địa chỉ Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 588671, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03085 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Qui ngày 11/09/2020.

Thửa đất số 386 tờ bản đồ số 9, diện tích 556 m². Loại đất trồng cây hàng năm khác. Vị trí:

- Đông: Giáp thửa 1003, dài 34,5m.
- Tây – Bắc: Giáp thửa 992, 989, dài 7,4m + 12,3m + 12,2m.
- Nam: Giáp thửa 387, dài 22,8m.

Diện tích thực tế là 337m².

4/ Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 387 tờ bản đồ số 9, địa chỉ Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 588672, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03084 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Qui ngày 11/09/2020.

Thửa đất số 387 tờ bản đồ số 9, diện tích 366 m². Loại đất trồng cây hàng năm khác. Vị trí:

- Đông: Giáp thửa 1002, dài 12m.
- Tây: Giáp thửa 389, dài 21m.
- Nam: Giáp thửa 390, 388, dài 7,3m + 6,3m + 16,3m.
- Bắc: Giáp thửa 992, 386, dài 4,8m + 22,8m

Diện tích thực tế là 485m².

5- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 357 tờ bản đồ số 9, địa chỉ Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 359041, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03082 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Qui ngày 11/09/2020.

Thửa đất số 357 tờ bản đồ số 9, diện tích 1083 m². Loại đất trồng cây hàng năm khác. Vị trí:

- Đông: Giáp thửa 992, dài 56,2m.
- Tây: Giáp thửa 1001, 628, dài 43,1m + 3m + 13m.

- Nam: Giáp thửa 389, dài 10,3m.
 - Bắc: Giáp đường bê tông (5m) dài 11,7m.
- Diện tích thực tế là 728m².

(Theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 292-2023 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 26/9/2023).

Giá trị thẩm định 1 + 2 + 3 + 4 + 5 là: 4.762.926.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: (Theo định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Quy trình tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá)

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
7. Trường hợp pháp luật quy định việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thông qua đấu thầu thì thực hiện theo qui định của Luật này và pháp luật về đấu thầu.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự hoàn toàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 27 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 29 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Liên hệ số điện thoại: 0723851509 – 0779863456 – 0888113555).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Lát